



Des hommes passionnés  
au service de vos projets

## Support technico-financier en phase acquisition de projet (Due Diligence)

La vérification de la base documentaire et sa pertinence conditionne la **bonne réalisation** de votre projet en garantissant sa **totale faisabilité** dans le domaine du foncier, de l'administratif et de la technique.

Eole Constructing propose son expertise pour sécuriser ces trois grands domaines au travers des actions ci-dessous, qui peuvent faire l'objet d'un ordre de mission global ou séparé.

### Le foncier :

Vérification de l'ensemble des autorisations foncières pour les implantations d'ouvrages et les accès :

- Baux
- Servitudes

Vérification juridique de l'ensemble des accords fonciers signés.

### L'administratif :

Vérification des procédures et des documents administratifs (autorisations environnementales, PC, article R323-40).

### La technique :

Analyse des données techniques du projet liées à la construction.  
Identification des risques et aléas.  
Estimation des CAPEX et OPEX.  
Estimation du planning de réalisation.

Eole Constructing complète systématiquement la revue documentaire par une visite de site pour vérifier la correspondance des documents avec la réalité du terrain.

L'ensemble de ces actions s'adressent également aux activités liées au démantèlement/Repowering.